



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 838**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30681 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής και Αριστοτέλους 44-46, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ 87 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 13314/3064 /27.5.1999 Απόφαση (ΦΕΚ498/Δ/1999).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού.Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης ·Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν.2831/2000.

6. Το με αρ. πρωτ. 48309/29.11.2004 έγγραφο Δ/νσης ΟΚΚ/Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί μη έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής και Αριστοτέλους 44-46, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ 87 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 13314/3064/27.5.1999 Απόφαση (ΦΕΚ498/Δ/1999), επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης υπόγειου χώρου βοηθητικής χρήσης εντός του περιγράμματος του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου επιφανείας 28,13 τ.μ. σύμφωνα με τα σχέδια του διαγράμματος κάλυψης, των κατόψεων και των τομών κλίμακας 1:00 και 1:50 αντίστοιχα που θεωρήθηκαν με την 30681/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρχική πράξη χαρακτηρισμού του διατηρητέου κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 371.30 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α1) Κατά κανόνα

ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ. 10 μ

α2) Προ 07.05.31

ΕΜΒΑΔΟΝ : 56 μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ. 5 μ

α3) Προ 18.01.73

ΕΜΒΑΔΟΝ : 110 μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ. 6 μ

β) Σ. Δομήσεως	: έως 200 μ2	=> 1,30
Κλιμακωτός	: 200 μ2– 400 μ2	=> 1,20
	: 400 μ2– 600 μ2	=> 1,10
	: 600 μ2 και άνω	=> 1,00
γ) Κάλυψη	: 60%	
δ) Σύστημα	: Συνεχές προ ΓΟΚ 85	

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Κάλυψη

Μέγιστη κάλυψη = 60%. Επομένως μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια = = 60 % Χ Εοικ =
= 60% Χ 371.30 μ2 = = 228.78 μ2

β) Δόμηση

Συντελεστής δομήσεως κλιμακωτός. Επομένως μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση =
= (1.30 Χ 200.00) + (1.20 Χ 171.30) = 260,00 μ2 + 205,56 μ2 = = 465.56 μ2

γ) Όροφοι - Ύψη

Μέσος Σ.Δ = 1.256

Υπολογισμός μέσου Σ.Δ

[1.30 Χ (260.00/465.56)] + [1.20 Χ (205.56/465.56)] = 0.726 + 0.530 =1.256

Επομένως Max ύψος 18.00 μ.

Ελάχιστο ύψος ορόφου = 2.40 μ. Ελάχιστο ύψος βοηθητικών χώρων = 2.20 μ

δ) Αφετηρία μέτρησης υψών

Αφετηρία μέτρησης υψών είναι το σημείο Β

(Γωνία οδών Αριστοτέλους και Αγ.Παρασκευής)

ε) Αποστάσεις

Δ=3+0.10 Χ Hmax = 3 + 0.10 Χ 18.00 = 4.80μ

στ) Επιτρεπόμενος όγκος

Μέσος Σ.Δ Χ 4.50 Χ Εοικ = 1.256 Χ 4.50 Χ 371,30 μ2 = 2.098,59 μ3

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Δόμηση υπάρχουσα πριν έτους 1955 και αιτούμενη προσθήκη

α1) Υπάρχουσα δόμηση προ έτους 1955

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ = 202.14 μ2

Ανάλυση

Ε ισογείου = Ε οικοπέδου– επιφάνεια αυλής – εμβαδόν διαδρόμων
= 371.30 μ2 - (17.20 μ Χ 9.20 μ) – (1.00 μ Χ 5.20 μ) – (1.10 μ Χ5.20 μ) =
371.30 μ2 – 158.24 μ2 - 5.20 μ2 –5,72 μ2 = 202,14 μ2

ΥΠΟΓΕΙΟ = 60.72 μ2

Ανάλυση

Ε ισογείου – (17.20 μ Χ 4.95 μ) – (5.60 μ Χ 10.05 μ) =
202.14 μ2 – 85.14 μ2 - 56.28 μ2 = 60,72 μ2

α2) Αιτούμενη προσθήκη

ΥΠΟΓΕΙΟ(Δεν προσμετράται στον Σ.Δ.) = 28.13μ2

Ανάλυση

4.85 μ Χ 5.80 μ = 28.13 μ2

Επομένως συνολική δόμηση προσμετρώμενη στον Σ.Δ = 202.14 μ2 < 46

β) Κάλυψη υπάρχουσα πριν έτους 1955 και αιτούμενη προσθήκη

β1) Υπάρχουσα προ έτους 1955

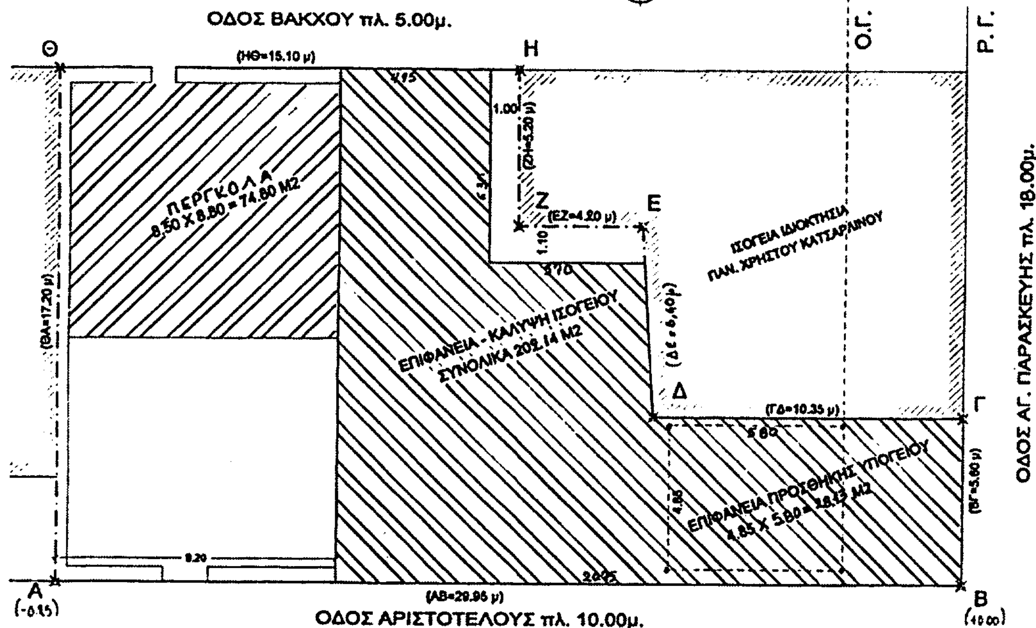
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ = 202.14 μ2 √

β2) Αιτούμενη προσθήκη

ΥΠΟΓΕΙΟ = 28.13 μ2

(περιλαμβάνεται στην κάλυψη ισογείων κτισμάτων)

Επομένως συνολική κάλυψη = 203.24 μ2 =202,14 μ2



ɜ οδών Αριστοτέλους και Αγ Παρασκευής)

ρατάσεις

0.10 X Hmax = 3 + 0 10 X 18 00 = 4.80μ.

πιτρεπόμενος όγκος

ς Σ.Δ X 4.50 X Εοικ = 1.256 X 4.50 X 371,30 μ2 = 2.098,59 μ3

ΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

μηση υπάρχουσα πρό έτους 1955 και αιτουμένη προσθήκη

πάρχουσα δόμηση προ έτους 1955

ΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ = 202.14 μ2

μση

γείου = Ε οικοπέδου– επιφάνεια αυλής – εμβαδόν διαδρόμων

1.30 μ2 - (17.20 μ X 9.20 μ) – (1.00 μ X 5.20 μ) – (1.10 μ X5.20 μ) =

)0 μ2 – 158.24 μ2 - 5.20 μ2 –5,72 μ2 = 202,14 μ2

ΓΕΙΟ = 60.72 μ2

μση

γείου – (17.20 μ X 4.95 μ) – (5 60 μ X 10 05 μ) =

)4 μ2 – 85.14 μ2 - 56.28 μ2 = 60,72 μ2

ιτούμενη προσθήκη

ΓΕΙΟ(Δεν προσμετράται στον Σ Δ) = 28.13 μ2

μση

μ X 5.80 μ = 28.13 μ2

μένως συνολική δόμηση προσμετρώμενη στον Σ Δ = 202.14 μ2 < 465.56 μ2

λύψη υπάρχουσα πρό έτους 1955 και αιτουμένη προσθήκη

πάρχουσα προ έτους 1955

ΈΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ = 202.14 μ2 ✓

Αιτούμενη προσθήκη

ΓΕΙΟ = 28.13 μ2

λαμβάνεται στην κάλυψη ισογείων κτισμάτων)

μένως συνολική κάλυψη = 203.24 μ2 = 202,14 μ2

δ) Ελεύθερο ύψη – Συνολικό ύψος οικοδομής

ΥΠΟΓΕΙΟ Αιτουμένη προσθήκη	Ύψος =2.90 μ >2,20 μ = ελάχιστο
ΥΠΟΓΕΙΟ Υπάρχων	Ύψος =2.40μ > 2,20 μ = ελάχιστο
ΙΣΟΓΕΙΟ	Min Ύψος =3.50 μ >2.40 μ = ελά/στο

5. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ Αιτουμένη προσθήκη	28.13 μ2 X 2.90 μ	= 81,58 μ3
ΥΠΟΓΕΙΟ Υπάρχων	60,72 μ2 X 2.40 μ	= 145,73 μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ	202,14 μ2 X 3.50 μ	= 707,49 μ3
ΣΥΝΟΛΟ		= 934,80 μ3<2.098,59 μ3

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Β δηλ. μία θέση ανά 40 μ2. Επομένως έχουμε .

Συνολική επιφάνεια κατοστήματος = 202,14 μ2 /40 μ2 = 5 θέσεις σταθμεύσεως

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. διαν. 156ε/05
6χ.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.30681/05
Καθορισμός ειδικών όρων σε περιορισμένη δόμηση σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής & Αριστοτέλους 44-46, εντός του ... του Δ. Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο ΟΤ. 87 ... σύμφωνα με την ... απόφ. 13314/3044/27.5.1999 Απόφαση (ΦΕΚ 498/Δ/1999).
Αθήνα 15 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ντής

Ν. Γιαννακόπουλος

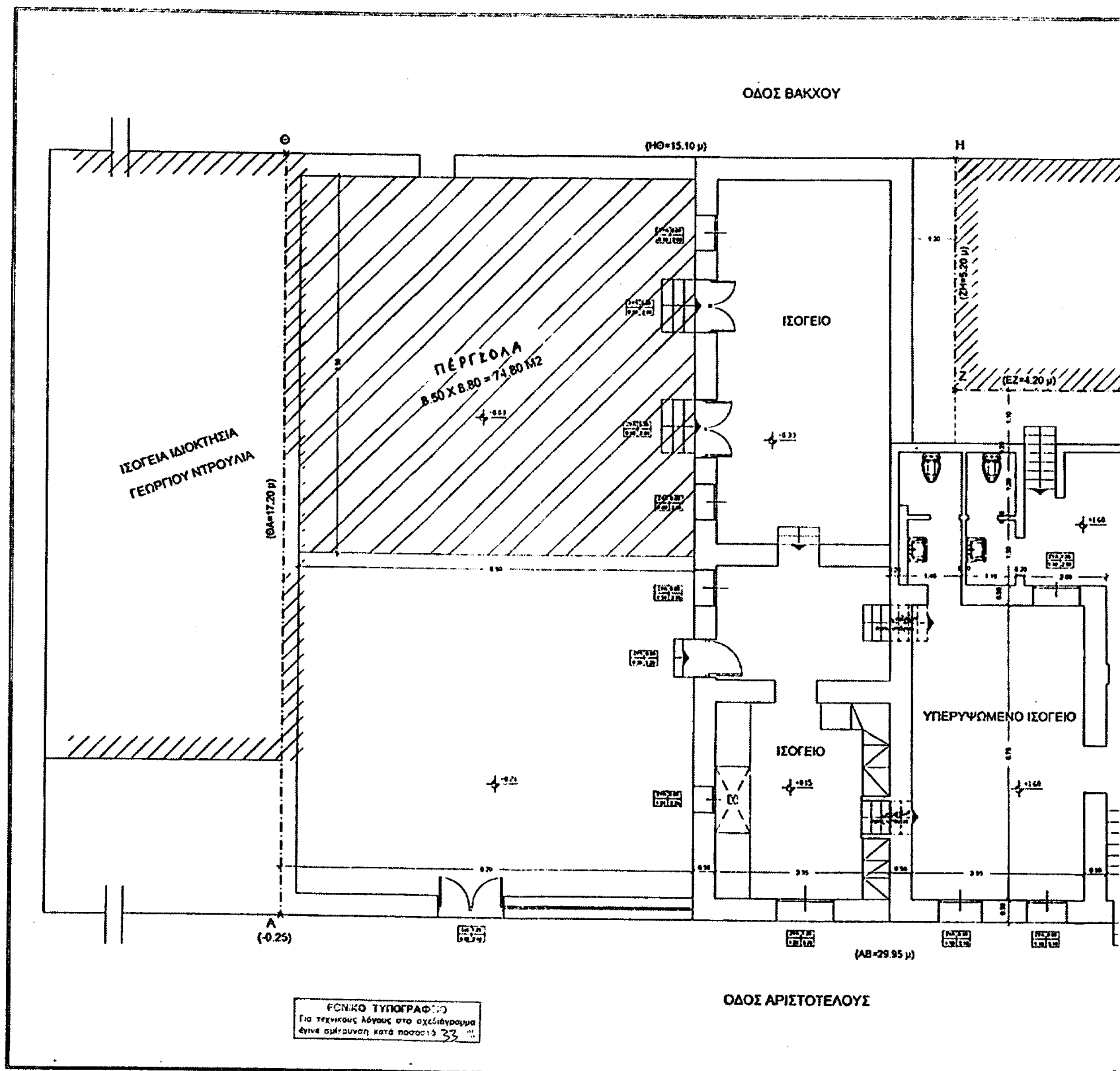
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

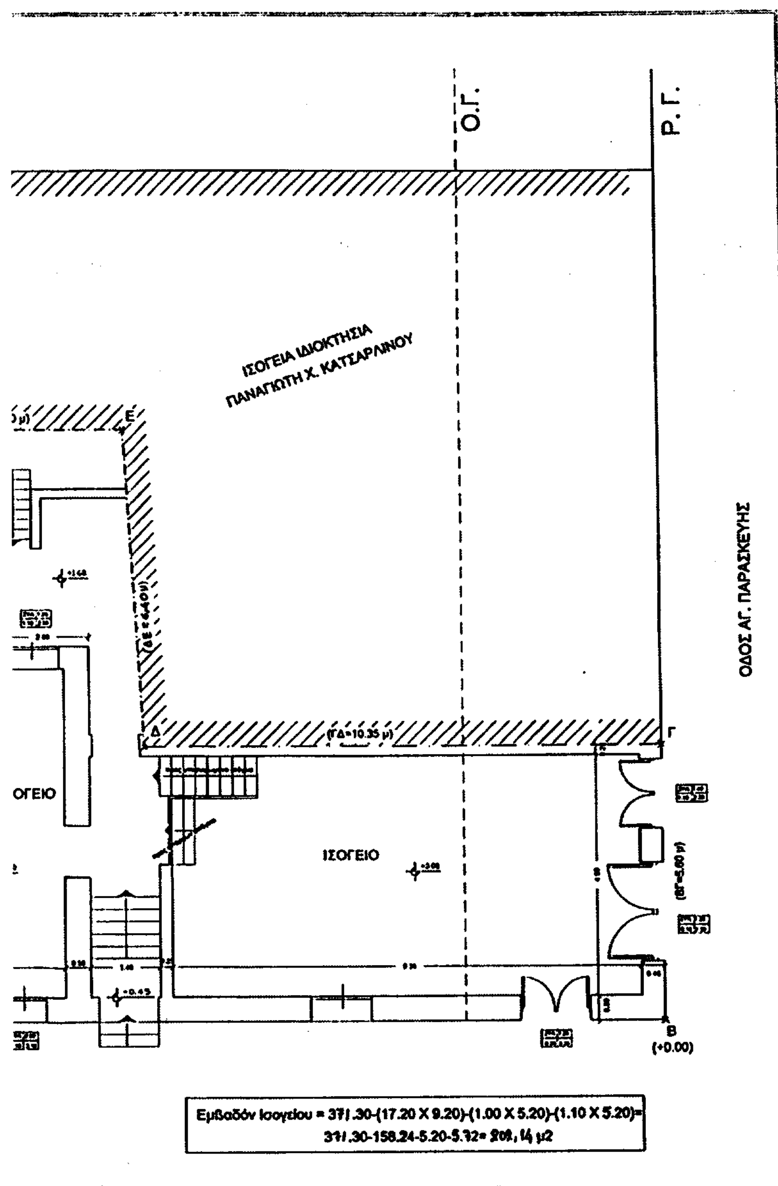
ΘΕΣΗ: ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ. 87
ΟΔ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 44-46

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων σε περιορισμένη δόμηση σε διατηρητέο κτίριο ΦΕΚ 498Δ/99

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-30681/05 ΑΠΟΦΑΣΗ

Αθήνα 15 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ντής

Ο. Γιαννακόπουλος

Αρ. Διαν. 156 ε/05

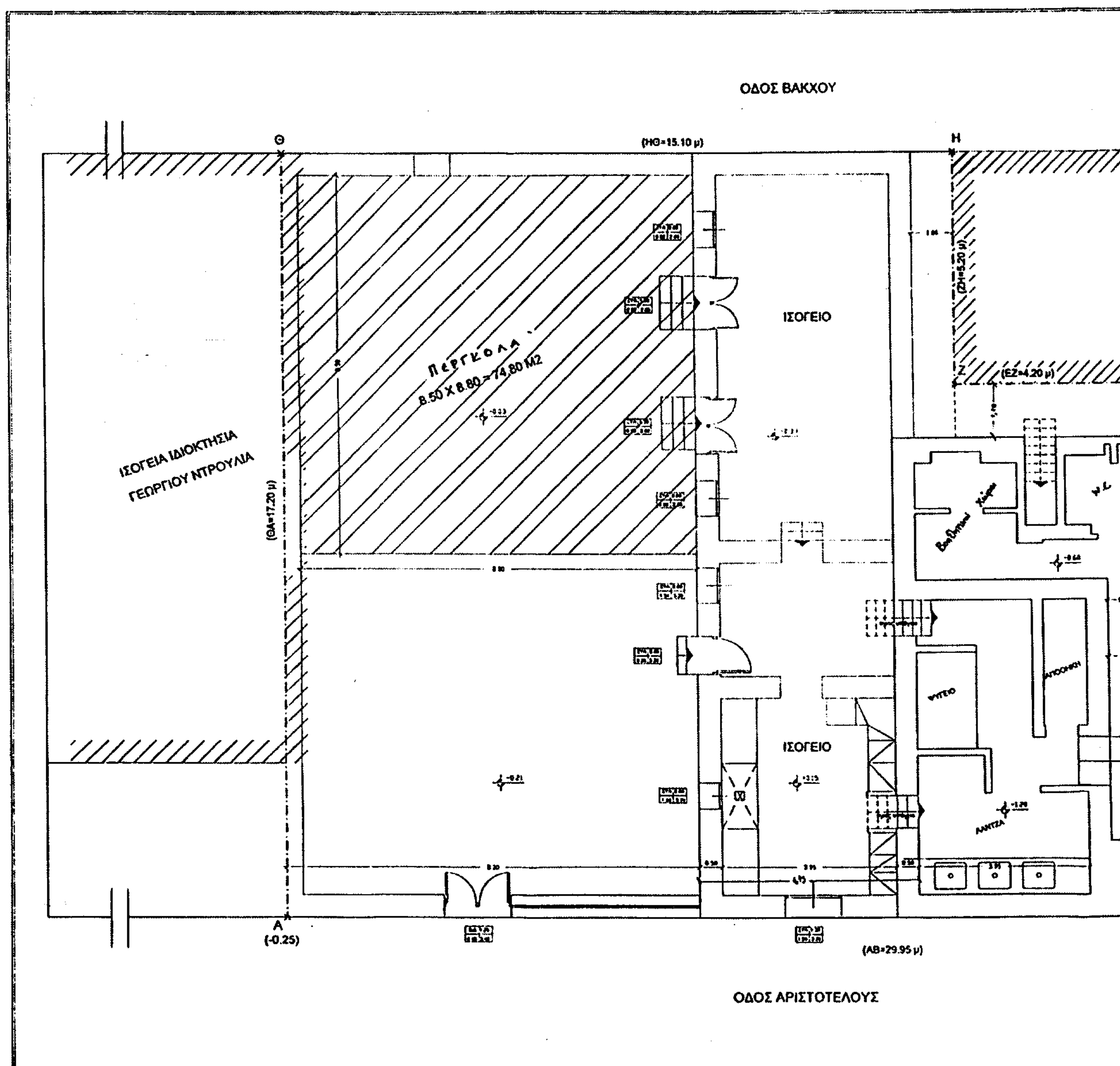
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 87
ΟΔ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΓΓΕΛΑΚΗ 44-46

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων σε διατηρητέο κτίριο ΦΕΚ 498Δ/99

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΟΔΟΣ ΒΑΚΧΟΥ
Θ
(ΗΘ=15.10 μ)
Η
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8.50 Χ 8.80 = 74.80 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΤΡΟΥΛΙΑ
(ΘΑ=17.20 μ)
(ΖΗ=5.20 μ)
Ζ
(ΕΖ=4.20 μ)
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΑΝΤΖΑ
Α
(-0.25)
(ΑΒ=29.95 μ)
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΙΣΟΓΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Χ. ΚΑΤΣΑΡΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

(ΓΔ=10.35 μ)

10.05μ

ΙΣΟΓΕΙΟ

(ΒΓ=5.60 μ)

Β
(+0.00)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 30681/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ

Αθήνα 15 Ιουλίου 2005

Αρ. Φύλ.
156 Ε/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

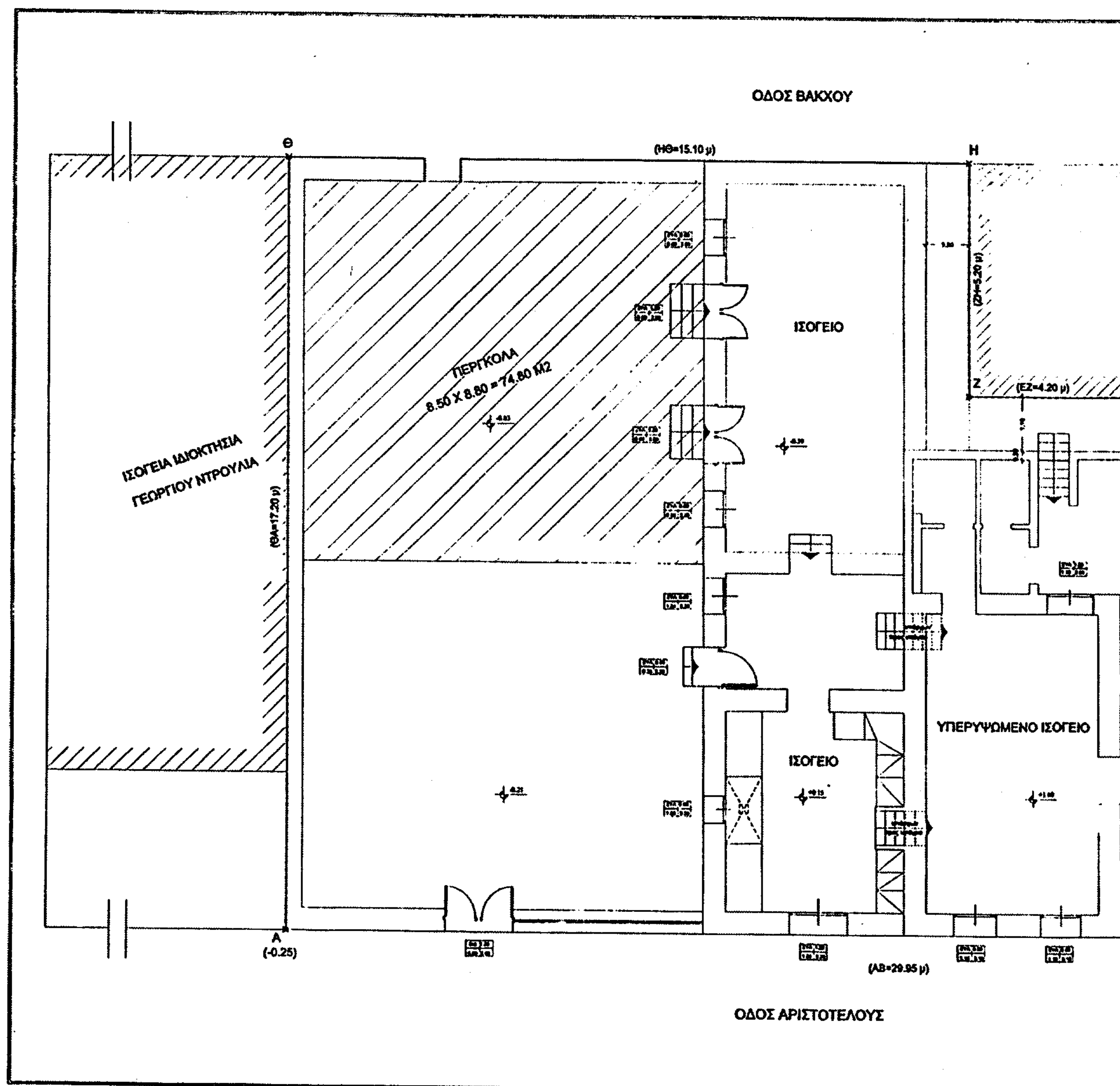
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

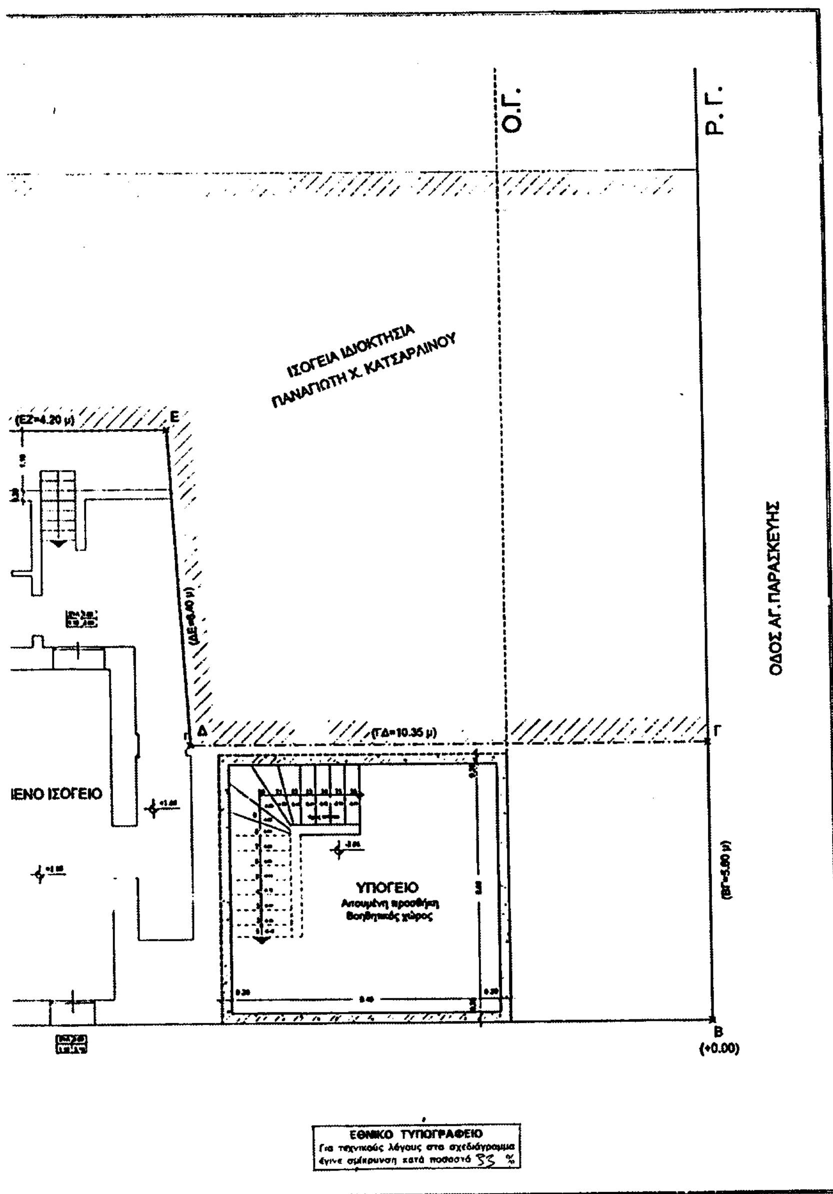
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 87
ΟΔ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Εμβαδόν Υπογείου = 202.14-(17.20 X 4.95)-(5.60 X 10.05)=
(υπάρχοντος). 202.14-85.14-56.28= 60.72 μ2


ΟΔΟΣ ΒΑΚΧΟΥ
Θ
(ΗΘ=15.10 μ)
Η
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8.50 X 8.80 = 74.80 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΤΡΟΥΛΙΑ
(ΘΑ=17.20 μ)
(ΖΗ=5.20 μ)
Ζ
(ΕΖ=4.20 μ)
ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α
(-0.25)
(ΑΒ=29.95 μ)
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

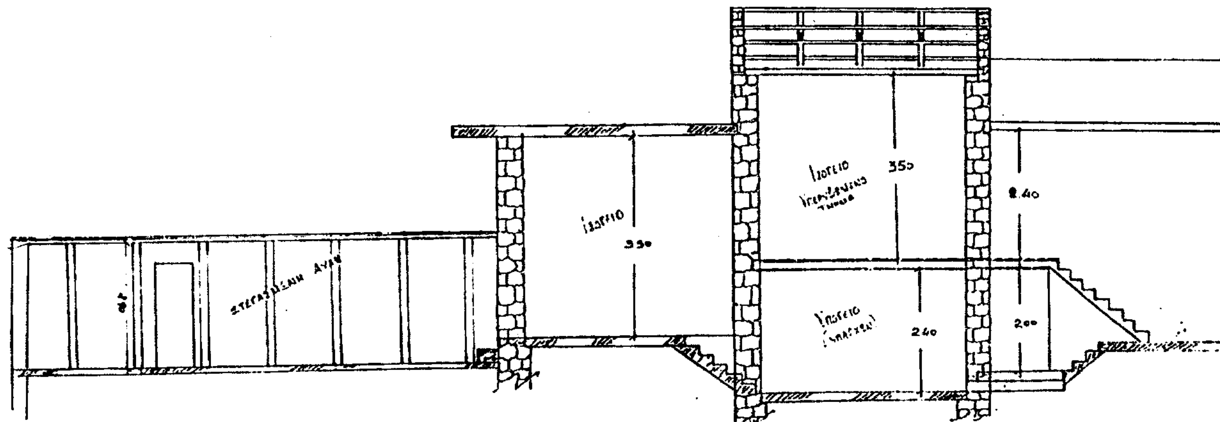
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

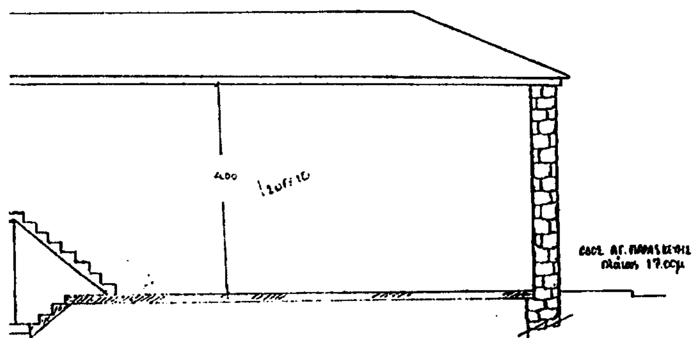
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ. 87
ΟΔ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ... 44-46

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο ΦΕΚ 498Δ/99

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


350
2.40
240
200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ. 87
ΟΔ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

44-46

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων ... ΦΕΚ 498/Δ/99

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-30681/05 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ ... (ΦΕΚ 498/Δ/1999)

Αριθμ. 29048 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του ΟΤ.253 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αρ. 149/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ερυθραίας.

6. Το υπ' αρ. Ε.Γ-31.Τ2/361/7.1.2005 έγγραφο του ΟΣΚ

7. Την υπ' αρ. 30/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκεται στο ΟΤ.253 στη περιοχή «Μορτερό» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής) ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφάνειας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από το όριο του διευθετημένου ρέματος δέκα (10) μέτρα και τέσσερα (4) μέτρα από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές.

4. Επιβάλλεται η λήψη μέτρων διασφάλισης της λειτουργίας του ρέματος στα πλαίσια της μελέτης - κατασκευής των έργων διαμόρφωσης του αύλειου χώρου των κτιρίων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ